

PRZEDMIARY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45321000-3 Izolacje cieplne ścian
45261320-3 Wykonanie robót blacharskich

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie termomodernizacji budynku
ADRES INWESTYCJI: OSP Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 99
NAZWA INWESTORA: Gmina Andrespol
ADRES INWESTORA: ul. Rokicińska 126; 95-020 Andrespol

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Szymon Tarka

DATA OPRACOWANIA: Sierpień 2018

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Przedmiar	5
1 Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4	5
2 Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3	6
Kosztorys inwestorski uproszczony	7
1 Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4	7
2 Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3	7
Podsumowanie	8
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie materiałów	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie pozycji kosztorysu	10

Dane techniczne:

Przedmiotem niniejszych przedmiarów jest wykonanie docieplenia budynku OSP w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 99.

Docelowo przewiduje się:

Wykonanie docieplenia budynku styropianem o grubości 5 cm na elewacji frontowej (wschodniej) na odcinku bram wjazdowych do garażu oraz styropianem gr. 15 cm na elewacjach:

- frontowej (wschodniej) na odcinku wejścia na salę (z przewężeniem na szerokości drzwi wejściowych na salę)
- południowej (szczytowa ściana z wjazdem do garażu)

Przewiduje się wykonanie tynku na elewacji:

- tynku mozaikowego w części cokołowej do wysokości ok. 30 cm oraz ościeża i wnęki bramowe przy wjazdach do garaży wraz z obrzeżami zgodnie z podziałem istniejącym.
- tynku akrylowego o średnim nasyceniu w kolorystyce do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu.

Przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej dopasowanych do docieplonych ścian, po zdemontowaniu istniejących obróbek.

Nie przewiduje się wykonywania docieplenia na pozostałych elewacjach

UWAGA:

Ze względu na charakter obiektu wymaga się bezwzględnie swobodnego dostępu do wszystkich wjazdów garażowych.

Wykonanie prac nad wjazdami i w ościeżach nie może blokować awaryjnych wyjazdów wozów strażackich.

Wykonanie termomodernizacji budynku

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4									
2	Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Wykonanie termomodernizacji budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4			
1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skuciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2		
		{Elewacje} 8	m2	8,000	
		{pod gzymsami} 5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	16,240
2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2		
		5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
3	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej} 2,2 * 6 + 9,7 * 6 - (1,45 * 0,8 + 1,45 * 1,4 * 4 + 1 * 2 + 1,2 * 2)	m2	57,720	
		{elewacja południowa - część wysoka} 14,7 * 6,3 - (3,5 * 4 + 2,5 * 1,15 * 2)	m2	72,860	
				RAZEM	130,580
4	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 5 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej} 27 * 6 - (3,5 * 4 * 3)	m2	120,000	
				RAZEM	120,000
5	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej - tynk cokołów do wys. +10 ponad schody zew. i tynk ościeży bram garażowych} (24 - 3,5 * 3) * 0,4 + 3 * 0,1 + (2,2 + 9,7) * 0,1 + (3,5 * 6 * 0,4 + 4 * 0,4 * 3) - (1,2 * 0,1 + 1 * 0,1)	m2	19,870	
		{elewacja południowa część wyższa - tynk do wys. 10 cm powyżej pow. "tarasu" wraz z powierzchnią ścian bocznych "tarasu" - średnio 40 cm + ościeża wjazdu garażowego} (14,9 - 3,5) * 0,4 + (4 * 0,4 * 2 + 3,5 * 0,4)	m2	9,160	
				RAZEM	29,030
6	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2		
		{okna elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (1,45 * 2 + 0,8) * 0,15 + (1,45 * 2 + 1,4) * 4 * 0,15	m2	3,135	
		{elewacja południowa - część wysoka} (1,13 * 2 + 2,5) * 2 * 0,15	m2	1,428	
				RAZEM	4,563
7	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m		
		{bramy garażowe} 8 * 4	m	32,000	
		{naroża zewnętrzne budynku} 5 * 6	m	30,000	
		{wejścia do budynku} 4 * 2	m	8,000	
				RAZEM	70,000
8	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.3 - 3,5 * 4 * 4	m2	74,580	
				RAZEM	74,580
9	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolu mna		

Wykonanie termomodernizacji budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4 * 4 * 2	kolu mna	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3			
10 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian attyk i pasów podrynnowych	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,2	m2	1,320	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,7	m2	27,230	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,2	m2	1,000	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,7	m2	10,500	
				RAZEM	40,050
11 d.2	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,3	m2	1,980	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,85	m2	33,065	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,3	m2	1,500	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,85	m2	12,750	
				RAZEM	49,295

Wykonanie termomodernizacji budynku
Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4				
1 d.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skuciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2	16,240		
2 d.1	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2	8,240		
3 d.1	KNR-W 2- 02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	130,580		
4 d.1	KNR-W 2- 02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 5 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	120,000		
5 d.1	KNR-W 2- 02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2	29,030		
6 d.1	KNR-W 2- 02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	4,563		
7 d.1	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m	70,000		
8 d.1	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2	74,580		
9 d.1	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolu mna	32,000		
Razem dział:		Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4				
2		Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3				
10 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian attyk i pasów podrynnowych	m2	40,050		
11 d.2	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2	49,295		
Razem dział:		Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3				
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 1%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 60,5% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				
			OGÓŁEM	

Słownie:

Wykonanie termomodernizacji budynku

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 030,762		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	masa klejąca	m3	0,290	0,000	0,290		
2	materiały pomocnicze	zł		0,000	220,631		
3	kształtowniki walcowane - kątownik równoramienny 25x25x3 mm	kg	82,320	0,000	82,320		
4	kołki rozprężne plastikowe	szt.	738,252	0,000	738,252		
5	siatka z włókna szklanego	m2	322,670	0,000	322,670		
6	tynek cienkowarstwowy	kg	1 020,572	0,000	1 020,572		
7	farba silikonowa	kg	102,057	0,000	102,057		
8	podkład pod tynk	kg	70,164	0,000	70,164		
9	zaprawa łącząca	kg	1 503,480	0,000	1 503,480		
10	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	5,071	0,000	5,071		
11	zaśleпки z tworzywa sztucznego	szt.	5,071	0,000	5,071		
12	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III	m3	0,000	0,000	0,000		
13	zaprawa klejąca	kg	27,378	0,000	27,378		
14	wyprawa elewacyjna	kg	175,051	0,000	175,051		
15	zaprawa cementowa M 80	m3	0,099	0,000	0,099		
16	blacha powlekana gr.0.55 mm kl.I	kg	247,461	0,000	247,461		
17	Kit trwale plastyczny	kg	1,479	0,000	1,479		
18	płyty styropianowe FS70 gr. 15 cm	m2	134,497	0,000	134,497		
19	kołki rozprężne plastikowe długie	szt.	783,480	0,000	783,480		
20	płyty styropianowe FS70 gr. 5 cm	m2	128,300	0,000	128,300		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	6,112		
2	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	1,742		
3	wyciąg	m-g	8,925		
4	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 3,07 m	m-g	2,834		
5	rusztowania przesuwne typu MP 600	m-g	36,480		
6	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,401		
RAZEM					

Słownie:

Wykonanie termomodernizacji budynku
Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skutciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2	16,240
2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2	$5 * 0,6 + 13,1 * 0,4 = 8,240$
3	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	130,580
4	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 5 cm. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej} $27 * 6 - (3,5 * 4 * 3) = 120,000$
5	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2	29,030
6	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Tynk akrylowy o średnim nasyceniu.	m2	4,563
7	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m	70,000
8	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2	poz.3 - $3,5 * 4 * 4 = 74,580$
9	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolumna	$4 * 4 * 2 = 32,000$
10	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian atyk i pasów podrynnowych	m2	40,050
11	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2	49,295